



(แบบ ปจ. ๕/๕๖)

ประกาศจังหวัดน่าน
เรื่อง การประมูลสิทธิก่อสร้างอาคารในที่ดินราชพัสดุ
แปลงหมายเลขทะเบียนที่ นน.๖๘๖ ตำบลศิลาแลง อำเภอปัว จังหวัดน่าน

ด้วยกรมธนารักษ์โดยจังหวัดน่าน มีความประสงค์จะให้เอกชนลงทุนก่อสร้างอาคาร
ยกกรรมสิทธิ์ให้กระทรวงการคลัง ในที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ นน.๖๘๖ หนังสือสำคัญสำหรับที่ดิน
น.ส.ล. เลขที่ นน.๑๘๘ ะวาง ๕๑๔๗ || ๐๒๑๘-๑๑ เลขที่ดิน ๓ ตำบลศิลาแลง อำเภอปัว จังหวัดน่าน
เนื้อที่ประมาณ ๐-๒-๕๙ ไร่ ด้วยวิธีประมูลเสนอโครงการและให้ผลประโยชน์ตอบแทนแก่ทางราชการ
ตามเงื่อนไขการประมูล (แบบ จป.๕/๕๔) ดังนี้

๑. คุณสมบัติของผู้เข้าประมูล

- ๑.๑ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลตามกฎหมายไทย
- ๑.๒ จะต้องเป็นผู้ไม่เคยทำงานก่อสร้างของทางราชการตามหนังสือแจ้งเวียนรายชื่อ
ผู้ทำงานของคณะกรรมการว่าด้วยการพัสดุ กรมบัญชีกลาง มาก่อนจึงจะมีสิทธิได้รับการพิจารณา

๒. สถานที่ติดต่อขอซื้อเอกสารผังประมูล

ผู้ที่สนใจเข้าประมูลสามารถติดต่อขอซื้อผังอาคาร แบบสัญญาก่อสร้างอาคาร
ยกกรรมสิทธิ์ให้กระทรวงการคลัง แบบสัญญาเช่าของกระทรวงการคลัง และแบบพิมพ์อื่นๆ ที่ใช้ในการยื่นของ
ประมูลกับใบเสนอให้เงินค่าธรรมเนียมการจัดหาประโยชน์ (แบบ จป. ๑๑/๕๔) รวมทั้งหมดในราคาชุดละ
๑,๕๐๐.-บาท (หนึ่งพันห้าร้อยบาทถ้วน) ณ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่น่าน ตำบลในเวียง อำเภอเมืองน่าน
จังหวัดน่าน ตั้งแต่วันที่ ๒๑ พฤษภาคม ๒๕๖๒ ถึงวันที่ ๒๐ มิถุนายน ๒๕๖๒ ทุกวันในเวลา ๐๙.๐๐ น. ถึง ๑๕.๐๐ น.
เว้นวันหยุดราชการ โดยผู้ซื้อเอกสารดังกล่าวข้างต้นนี้เท่านั้นจึงจะมีสิทธิยื่นของประมูล สำหรับเงินค่าซื้อเอกสาร
ดังกล่าวนี้ทางราชการจะไม่คืนให้ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น

๓. กำหนดวัน เวลา รับฟังคำชี้แจงและดูสถานที่ก่อสร้าง

ผู้เข้าประมูลหรือตัวแทนที่มีหนังสือมอบอำนาจ จะต้องไปฟังคำชี้แจงของคณะกรรมการหรือเจ้าหน้าที่ ซึ่งทางราชการแต่งตั้งให้มีหน้าที่ชี้แจงรายละเอียดเกี่ยวกับโครงการก่อสร้างอาคาร ณ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่น่าน ในวันที่ ๒๗ มิถุนายน ๒๕๖๒ เวลา ๑๐.๐๐ น. และลงชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อคณะกรรมการหรือเจ้าหน้าที่ดังกล่าว โดยทางราชการจะได้จัดให้มีการนำไปดูสถานที่ที่ดำเนินการตามโครงการในวันเดียวกันนี้ด้วย

ในกรณีที่ผู้เข้าประมูลหรือตัวแทนไม่ได้ไปฟังคำชี้แจงและดูสถานที่จะถือว่าผู้เข้าประมูลได้รับทราบรายละเอียดการเสนอโครงการ และสภาพที่ดินที่ประมูลปลูกสร้างอาคารนี้แล้ว

๔. การเสนอโครงการและผลประโยชน์ตอบแทน

๔.๑ ผู้เข้าประมูลต้องเสนอให้เงินค่าธรรมเนียมการจัดหาประโยชน์ไม่ต่ำกว่า ๒๒,๘๐๐.-บาท (สองหมื่นสองพันแปดร้อยบาทถ้วน) และต้องใช้ใบเสนอให้เงินค่าธรรมเนียมการจัดหาประโยชน์ (แบบ จป. ๑๑/๕๔) ฉบับที่ได้รับจากทางราชการตามข้อ ๒ ของประกาศนี้เท่านั้น

๔.๒ ผู้เข้าประมูลต้องเสนอโครงการก่อสร้างอาคารยกกรรมสิทธิ์ให้กระทรวงการคลัง ในที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ นน.๖๘๖ ตำบลศิลาแลง อำเภอปัว จังหวัดน่าน ให้ทางราชการ พิจารณา ซึ่งโครงการที่เสนอจะต้องถูกต้องตามกฎหมายและระเบียบข้อบังคับที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างอาคาร โดยต้องมีเอกสารแสดงรายละเอียดตามเงื่อนไขการประมูล (แบบ จป.๕/๕๔)

๕. กำหนดวัน เวลาเปิด-ปิดการรับซอง และเปิดซองประมูล

ผู้เข้าประมูลต้องยื่นซองประมูลต่อคณะกรรมการฯ ณ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่น่าน ในวันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๒ เวลา ๑๐.๐๐ น. ถึง ๑๑.๐๐ น. และคณะกรรมการฯ จะปิดรับซองประมูล ในเวลา ๑๑.๐๐ น. ทันที และจะไม่รับพิจารณาการยื่นซองหรือเอกสารใด ๆ ทางไปรษณีย์ทั้งสิ้น

คณะกรรมการฯ จะอ่านรายละเอียดบัญชีรายการเอกสารหลักฐานต่างๆ ตามเงื่อนไข การประมูล (แบบ จป. ๕/๕๔) ข้อ ๕.๑ โดยเปิดเผย เวลา ๑๑.๓๐ น. ในวันและสถานที่เดียวกันและกรรมการ ทุกคนจะลงลายมือชื่อกำกับไว้ในเอกสารทุกแผ่น สำหรับซองประมูลพร้อมเอกสารตามเงื่อนไขการประมูล (แบบ จป.๕/๕๔) ข้อ ๕.๒ คณะกรรมการฯ จะส่งให้คณะกรรมการพิจารณาผลการประมูลเป็นผู้เปิดและ พิจารณาโครงการต่อไป โดยจะไม่มีเปิดอ่านในวัน เวลาดังกล่าว

ผู้สนใจสามารถสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่สำนักงานธนารักษ์พื้นที่น่าน โทรศัพท์หมายเลข ๐ ๕๔๗๑ ๖๔๕๐ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๒



(นายวิบูลย์ แววบัณฑิต)
รองผู้ว่าราชการจังหวัดน่าน ปฏิบัติราชการ
ผู้ว่าราชการจังหวัดน่าน